

DOSSIER DE PRESSE



Rénovons!

SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE D'INTÉRÊT COLLECTIF

La rénovation énergétique
n'est plus un casse-tête...



Nous avons des solutions
pour vous accompagner
pas à pas dans votre projet !

Rénovons ! Société Coopérative d'intérêt collectif
28 boulevard Gambetta, 39000 Lons-le Saunier
SCIC SAS à capital variable | N° SIRET : 822 632 865 00017

☎ 03 84 47 81 12 – 06 49 19 22 34
✉ accueil@renovons.fr
🌐 www.renovons.fr

CONTEXTE GENERAL

A l'horizon 2050, la France devra avoir divisé par 4 ses émissions de gaz à effet de serre. Le bâtiment, secteur le plus consommateur d'énergie (44 % de l'énergie finale totale) et producteur de 24 % des émissions nationales de CO₂, constitue un champ d'action incontournable pour atteindre cet objectif ambitieux.

Une politique nationale volontariste se poursuit pour réduire les consommations énergétiques et les émissions associées dans l'ensemble des secteurs économiques. Elle passe depuis mars 2013 par le plan d'investissement pour le logement qui décline notamment le plan de rénovation énergétique de l'habitat (PREH), visant à atteindre l'objectif de rénover énergétiquement 500 000 logements par an à partir de 2017.

Dans l'objectif de répondre aux orientations liées à l'amélioration énergétique des bâtiments et à la nécessité de les rénover à un niveau performant d'ici 2050, la Région a initié le Plan Bâtiment Durable Franche-Comté. Un des objectifs est de massifier les opérations de rénovations thermiques du parc résidentiel au niveau BBC.

La rénovation énergétique performante des logements permet de :

- Diminuer significativement les factures d'énergie des ménages
- Améliorer le confort des habitants
- Lutter contre la précarité énergétique
- Valoriser et pérenniser le patrimoine bâti
- Lutter contre le changement climatique
- Développer un marché pour l'artisanat et soutenir l'emploi et les compétences localement

CONTEXTE LOCAL

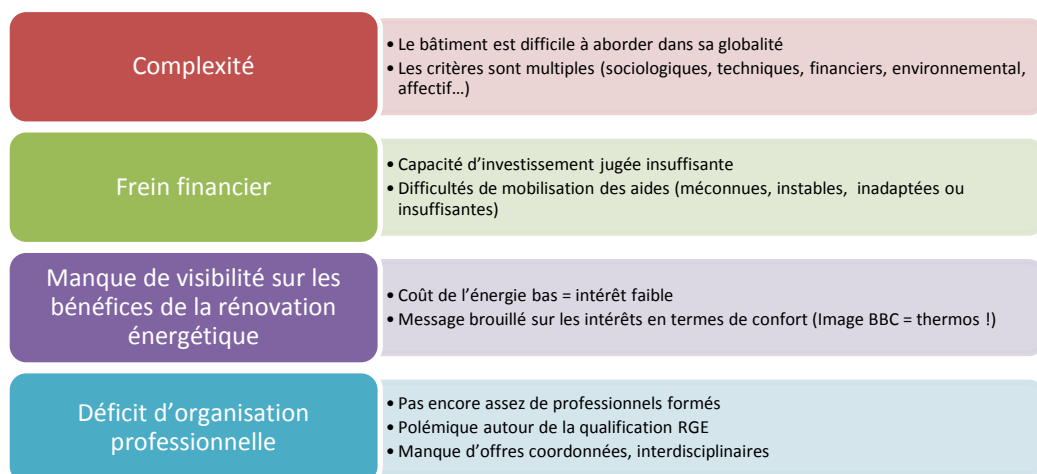
Quelques chiffres : dans le Jura :

On dénombre 119000 résidences principales dont 73500 maisons individuelles (56% construites avant 1974 composant le parc le plus énergivore). C'est potentiellement un nombre important de logements à rénover.

Une étude Insee de 2015 montre que les ménages francs-comtois sont particulièrement exposés à la vulnérabilité énergétique. 35% de l'ensemble des ménages consacrent plus de 8 % de leur revenu disponible en dépenses d'énergie pour leur logement.

CONSTATS

La rénovation énergétique des logements fait partie de la politique incitative menée par l'Etat et les collectivités territoriales (CITE, aides financières régionales et locales, Eco PTZ, CEE...) Mais ces aides financières ne suffisent pas à faire passer les ménages à l'action. Si les objectifs annoncés de nombre de rénovations sont ambitieux, les résultats ne sont pas là, les freins sont nombreux :



Pour un particulier, se lancer dans des travaux est toujours vécu comme une aventure jugée plutôt négativement. Par quoi commencer, quels travaux faire, à qui s'adresser, avec quels financements ?

Pour des travaux d'amélioration énergétique les questions sont encore plus nombreuses : comment être certains de faire des économies d'énergie, comment trouver des professionnels en capacité de répondre aux exigences du BBC, comment monter un dossier d'Eco-Prêt à Taux Zéro ? Toutes ces questions peuvent décourager même les plus motivés.

Une des clés de la réussite vers la multiplication des rénovations basse consommation est d'offrir un service d'accompagnement global, même si les travaux entrepris le seront étapes par étapes. C'est le concept que nous avons mis en œuvre en créant la SCIC Rénovons !

FINALITE ET OBJECTIFS DE LA SCIC RENOVONS !

• Finalité

Faciliter, simplifier et rendre accessible la rénovation BBC au plus grand nombre dans le cadre d'un projet de réhabilitation ou d'amélioration des logements. Assurer la pérennité des bâtiments, diminuer les consommations énergétiques et lutter contre les émissions de gaz à effet de serre tout en améliorant le confort et les qualités d'usage.

• Objectifs

Participer activement à la Transition Énergétique grâce à la multiplication des rénovations basse consommation des logements jurassiens afin de :

- diminuer les factures énergétiques des ménages,
- améliorer le confort des habitants,
- prévenir les risques de précarité,
- valoriser et pérenniser le bâti ancien,
- participer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre,
- développer un marché local pour les entreprises du secteur.

Les enjeux sont multiples !

LES BESOINS AUXQUELS NOUS REPONDONS

- ✓ Tiers de confiance pour la rénovation énergétiquement durable des logements
- ✓ Suite logique des missions de l'Espace Info Energie (conseils gratuits neutres et indépendants)
- ✓ Prise en compte globale de tous les projets de rénovation (en une fois ou par étapes)
- ✓ Accompagnement de proximité pour toutes démarches à accomplir (demande d'autorisations, financement, devis, suivi des chantiers...)
- ✓ Optimisation des coûts et des délais
- ✓ Recherche de la performance et de la qualité basée sur un réseau d'artisans compétents et interdisciplinaires



QUI SOMMES-NOUS ?

Nos prestations de service ont pour ambition de faciliter, simplifier et rendre accessible au plus grand nombre la réhabilitation des logements existants, grâce au travail coopératif entre les différentes compétences au sein de la Société.

17 associés réunissant salariés, bénéficiaires, professionnels du bâtiment (architecte, artisans, entreprises, thermicien), fabricants de matériaux, associations œuvrant pour la promotion des énergies renouvelables, l'efficacité énergétique et la construction durable. Tous les associés ont signé une charte d'engagement définissant les valeurs que nous partageons.



C'est l'Association Ajena, qui a été nommée à la Présidence de la SCIC Rénovons !, représentée par Madame Brigitte Monnet.

GENESE DU PROJET

L'association Ajena est partie prenante, depuis de longues années, de la dynamique en faveur de la maîtrise de l'énergie et de fait participe activement à la transition énergétique.

Le **Programme Rénov'ACT**, porté par Ajena, financé par des fonds FEDER, l'ADEME Franche-Comté et la Région Franche-Comté et mené entre 2014 et 2015, visait à apporter des outils d'expertise et d'aide à la décision pour multiplier les opérations de réhabilitations énergétiques. Ce programme a produit, entre autres choses, un Guide des bonnes pratiques pour la rénovation énergétique basse consommation des logements. Basé sur le retour d'expériences des opérations de rénovation BBC Efflogis menées en Franche-Comté depuis 2007, ce guide a pour objectif d'apporter une assistance "virtuelle" à tout porteur de projet de rénovation. Toutes les informations utiles, générales ou techniques, sont rassemblées pour baliser le parcours de rénovation performante. Mais ce n'est qu'un outil qui ne pourra remplacer un accompagnement humain.

C'est forte de cette expérience que l'association a souhaité porter un projet de création de structure coopérative dans le but d'accompagner "physiquement" les citoyens dans leur parcours de rénovation des logements.

Le montage de la SCIC a bénéficié d'un Fonds de Confiance de la part de France Active, Franche-Comté Active et la Région Bourgogne Franche-Comté. Une étude-action, menée par Ajena et portée par Madame Nathalie Barnoin pendant 7 mois, a donc pu être financée afin de créer cette nouvelle structure porteuse des valeurs de l'économie sociale et solidaire.

Nathalie Barnoin, architecte de formation et précédemment chef de projet au sein de l'association Ajena, est aujourd'hui la première salariée de la SCIC et a été nommée directrice générale.

POURQUOI UNE SOCIETE COOPERATIVE D'INTERET COLLECTIF ?

Une SCIC pour :

- ✓ Impliquer tous les acteurs concernés
- ✓ Garantir une finalité sociale en lien avec la Transition Energétique
- ✓ Favoriser un service de proximité
- ✓ Donner du sens à l'action de tous
- ✓ Contribuer au développement des entreprises locales
- ✓ Mutualiser les services
- ✓ Considérer le profit comme un outil et non une finalité

Une SCIC se distingue par certaines spécificités :

Les délibérations sont votées en assemblée générale selon la règle « 1 associé = 1 voix », quel que soit le montant de l'apport en capital de chacun.

Les bénéfices sont réinvestis majoritairement dans l'activité

Dans une Scic, 57,5 % du résultat est affecté d'office à des réserves impartageables. Ces réserves consolident l'autonomie financière et la capacité d'investissement de la Scic.

UNE IMPLANTATION LOCALE

Le siège est basé à Lons-le-Saunier, mais notre activité peut couvrir l'ensemble du Jura et rayonner sur les départements limitrophes (Saône et Loire, Côte d'Or, Doubs).

PRINCIPALES PRESTATIONS PROPOSEES

- **Évaluation avant achat** pour les futurs acquéreurs d'un logement : visite sur place et appréciation de l'état du bien, des potentialités d'aménagement et d'amélioration thermique. Estimation approximative de la consommation énergétique initiale et du budget travaux nécessaire pour l'atteinte du niveau BBC dans la mesure des éléments disponibles lors de la visite.
- **Audit global** (architectural, technique et énergétique) sur logement existant, remise d'un rapport sous forme de "carnet de santé" et précisant la feuille de route des travaux globaux à réaliser et les scénarios chiffrés répartis dans le temps.
- **Accompagnement "Premiers Pas"** : Assistance à la définition du projet, rédaction d'un cahier des charges pour consulter les entreprises, aide au choix des artisans, montage des dossiers d'aide financières et planification des travaux. (Aide à la constitution des demandes d'autorisations en option), sans suivi de chantier.
- **Accompagnement "complet"** : Accompagnement "Premiers Pas" + suivi du chantier (6 réunions maximum avec compte-rendu écrit à la demande du client dont une lors du test d'étanchéité à l'air et une à la réception des travaux) + assistance téléphonique
- **Suivi post-travaux** : instrumentation du logement (température, hygrométrie, taux de Co2...), mesure des débits de ventilation, vérification des consommations, utilisation d'une caméra thermique...

Une rénovation performante nécessite une vraie définition du projet et l'intervention de plusieurs entreprises. Ce type de chantier demande une bonne coordination des travaux afin de veiller à la qualité et à la bonne mise en œuvre des produits (matériaux adaptés, étanchéité à l'air...)

Depuis mi Janvier 2017, nous sommes conventionnés par la Région Bourgogne-Franche-Comté pour réaliser l'accompagnement technique des projets de rénovation énergétique BBC des particuliers dans le cadre du Programme Effilogis. Le coût de cette mission peut être ainsi pris en charge par la Région à 80% (plafonné à 3000€, test d'étanchéité à l'air obligatoire compris)

APERITIF D'INAUGURATION

La SCIC Rénovons ! organise un évènement d'inauguration :

Le jeudi 26 janvier 2017 à 18h dans le Hall du Carrefour de la Communication à Lons-le-Saunier.

Pour cette occasion, nous avons invité la Préfecture, la Région Bourgogne Franche-Comté, les sénateurs et députés du département, le Conseil Départemental, les Communautés de communes, les maires du Jura, différents acteurs du bâtiment et de l'immobilier, des associations et tous nos partenaires.

Nous avons mené une campagne de financement participatif sur la plate-forme régionale "My Courte Echelle" d'octobre à décembre 2016. Cette soirée nous permettra de remercier également nos contributeurs pour leurs dons qui nous ont permis d'atteindre l'objectif de 2500€ que nous nous étions fixés afin d'acheter une caméra thermique.



<https://www.my-courte-echelle.com>

Nous vous invitons à en savoir plus en consultant notre site internet et nous suivre sur notre page Facebook .

<https://www.facebook.com/Renovons/>



Rénovons ! Société Coopérative d'intérêt collectif
28 boulevard Gambetta, 39000 Lons-le Saunier
SCIC SAS à capital variable | N° SIRET : 822 632 865 00017

☎ 03 84 47 81 12 – 06 49 19 22 34
✉ accueil@renovons.fr
🌐 www.renovons.fr