

ECOHABITAT

Une expérimentation de la Fondation de France
2011-2015



La Fondation de France intervient dans tous les domaines de l'intérêt général, agit au présent et prépare l'avenir :

Répondre aux besoins des personnes vulnérables, avec des actions favorisant le lien social, et respectant leur dignité et leur autonomie

Construire l'avenir, en développant des solutions porteuses d'innovation et de progrès social, qu'il s'agisse de recherche médicale, d'environnement, d'éducation, de culture ou de formation



La Fondation de France, indépendante et privée,
ne reçoit aucune subvention et agit que grâce à la
générosité des donateurs



La Fondation de France
intervient à travers :

- Ses propres programmes d'actions
- Ses 775 fonds et fondations qu'elle abrite
- Un savoir-faire éprouvé,
- des valeurs partagées : l'indépendance, la responsabilité, l'engagement, l'audace et la qualité

Chiffres clés 2014 :

- 415 000 donateurs
- 151 millions d'euros consacrés à la sélection, la distribution et au suivi de 9 400 projets soutenus
- 182 salariés
- 585 bénévoles
- 7 délégations régionales

L'expérimentation ECOHABITAT, pourquoi ?

Répondre à des sollicitations de plus en plus nombreuses en matière de précarité

Une expérimentation axée sur la rénovation écologique de logements occupés ou qui seront occupés par des personnes vulnérables

Proposer un confort de qualité de vie par l'amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments



L'expérimentation ECOHABITAT, pour qui ?

Les habitants locataires, accédants ou propriétaires d'un logement disposant de faibles ou très faibles ressources

Les initiateurs locaux privés et publics et leurs partenaires privés et publics d'un territoire

.... Acteurs et parties prenantes du projet s'inscrivant dans une perspective de développement local



L'expérimentation ECOHABITAT, comment ?

15 projets opérationnels sur 18 sélectionnés suite à un appel à manifestation d'intérêt

Expérimentation de 2011 à 2015

Un comité, une mission de pilotage et d'accompagnement des opérateurs, une mission d'évaluation

4 sessions de rencontres entre opérateurs, un réseau interactif d'échanges entre opérateurs, des ateliers d'experts

L'habitant, un acteur avec les acteurs professionnels et bénévoles



Expérimentation ECOHABITAT : un investissement humain et financier de la Fondation de France

Mobilisation de l'expertise, des compétences et des pratiques des salariés et bénévoles du comité Ecohabitat et des délégations régionales

Un soutien financier de la Fondation de 20 000 € par projet, par an pendant 4 ans pour mettre à disposition des acteurs un capital-temps nécessaire à la définition opérationnelle du projet et financer l'ingénierie

Un Investissement financier de l'ordre de 80 000 € par projet avec la participation d'EDF Solidarités, la Direction Générale de la Cohésion Sociale, le Conseil Régional et la Fondation Abbé Pierre de la Région Rhône-Alpes.



Expérimentation ECOHABITAT

Le colloque du 24 mars 2016 :

Ecohabitons !

Co-opérer pour améliorer notre habitat

pour dessiner des solutions d'avenir conciliant les
enjeux sociaux, culturels, économiques et
environnementaux



Expérimentation ECOHABITAT : quelques résultats

13 projets réalisés, 364 logements sur 379 prévus ont fait l'objet de travaux, 1 406 ménages accompagnés sur 986 prévus, 25 logements en construction neuve sur 47 prévus

La capacité des artisans à intervenir sur l'accompagnement des opérations d'auto-réhabilitation accompagnée

Un gain en consommation énergétique pouvant atteindre jusqu'à 3 classes énergie par logement pour plusieurs projets

Un projet sur 2 est un succès en juin 2015



L'écohabitat, créateur de qualité de vie

Un objectif de confort adapté aux usages et pratiques des habitants nécessite de les associer en amont

Un enjeu : la pérennisation des systèmes d'échanges locaux

Un défi : la régulation de la tension entre centralisme et développement local

> L'art d'habiter est aussi important que l'art de construire (J.F. CARON)

> L'innovation, c'est une désobéissance qui a réussie, c'est une œuvre collective.



L'écohabitat, révélateur de compétences

Développement de nouvelles compétences pour les porteurs de projets, les artisans, les habitants

31 personnes en insertion pour 11 000 heures travaillées, 18 en formation ; 17 emplois pérennisés, 1 entreprise d'insertion créée, etc.

> Une démarche de communauté apprenante par compagnonnage



L'écohabitat, source de dynamismes pour les territoires



La possibilité d'intégrer des écomatériaux dans des projets d'auto-réhabilitation

La difficulté ou l'impossibilité des filières courtes d'écomatériaux

L'acquisition d'écomatériaux facilitée par une démarche d'achats groupés

+ de 200 structures mobilisées autour des projets

Implication, participation et qualification des habitants possibles et fructueuses dans la majorité des projets

> Désir d'acteur pour agir au local

> importance de l'interaction consomm'acteur/écomatériaux

> le changement par la preuve par la dynamique des acteurs et le re-couplage territoire et production

Ecohabitons !

Co-opérer pour améliorer notre habitat



USAGES et transition énergétique

> prendre en compte les usages des habitants actuels et futurs pour construire un projet d'écohabitat individuel ou collectif

> améliorer la maîtrise d'usage des habitants => l'assistance à maîtrise d'usage = le 1/3 régulateur de la réponse adaptée

Négociation du compromis entre expertises techniques, économiques et acceptabilité sociale pour accepter la transformation et l'évolution des pratiques => changement de cultures des acteurs

> Habitants, acteurs décisionnaires du processus de coopération

pour construire une confiance réciproque, gage de réussite entre maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre et maîtrise d'usage

Ecohabitons !

Co-opérer pour améliorer notre habitat



Technique et Humain : une tension créatrice ! ?

Construction nécessaire et réciproque de nouvelles représentations entre acteurs pour :

- **apporter une réponse adaptée et pérenne**
- **Mobiliser les énergies disponibles et les compétences potentielles**

Espace de dialogue : investissement fructueux pour construire des alternatives locales aux pratiques normalisées et réaliser une réponse adaptée, faisable et pérenne (intelligence collective)

Ecohabitons !

Co-opérer pour améliorer notre habitat



ECOHABITAT :

- associer par une relation de confiance, l'utilisateur du logement, son habitant, à la mise en œuvre de la solution adaptée

ET

- organiser la complémentarité des compétences individuelles dans le respect des partenaires techniques et sociaux

> confrontation des savoirs sociaux aux savoirs techniques régulée par un management avisé permet de développer les chemins de réussite vers l'éco-habitat

= CO-OPERATION

Ecohabitons !

Co-opérer pour améliorer notre habitat



La CO-OPERATION comme investissement

= un apprentissage de chacun et de tous notamment en amont du projet en matière d'organisation, d'anticipation, d'agencement, de négociation, de volonté d'entreprendre pour choisir les solutions techniques et sociales

= un choix, un acte politique et citoyen fondé sur sa prise de responsabilité et sa prise de risque dans la réussite du projet

= une communauté apprenante

= création de valeur

Ecohabitons !

Co-opérer pour améliorer notre habitat



CO-OPÉRATION

= intelligence collective entre les acteurs locaux d'un territoire

= un outil de développement endogène : le groupement tel que le groupement d'entreprises artisanales, le groupement d'habitants

Faire en articulant une maîtrise d'usage à une maîtrise d'ouvrage et une maîtrise d'œuvre

Ecohabitons !

Co-opérer pour améliorer notre habitat



TERRITOIRE

Territoire de vie, territoire solidaire par les réseaux sociaux et professionnels

Territoire, résultante d'une combinaison de critères historiques, géographiques et administratifs

Territoire à l'aune des échelles économiques pertinentes

Territoire de culture(s), de filières

Territoire des acteurs d'aujourd'hui et complémentarité des territoires

**Merci de votre
attention**

<http://www.fondationdefrance.org/ecohabitons>

